

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 50 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2114	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2114	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	40001	1,58
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		34731	1,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5269	0,21
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	47629	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31597	1,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16032	0,63
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3805	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3805	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	40411	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40411	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,95
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		146730	5,78
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		54459	2,15
1.1.	Уборка территории в зимний период		37171	1,47
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	917,79	0,04

	Сдвигание свежевывпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9183,65	0,36
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	3346,05	0,13
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1995,84	0,08
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	21727,93	0,86
1.2.	Уборка территории в летний период		6811	0,27
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	2120,02	0,08
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1026,88	0,04
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	3664	0,14
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	10477	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		22472	0,89
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	14386,55	0,57
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	7686,78	0,30
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	399	0,02
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2939	0,12
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	18407	0,73
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	48453	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		85724	3,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		61005	2,40
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	84789	3,34
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		22590	0,89
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		62199	2,45
	Себестоимость работ и услуг		387365	15,27
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	38736	1,53

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		38736	1,53
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		426101	16,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		198643	7,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		227458	8,97

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества